



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.04.2024 г. № 869

### **Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 4412 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Горетовка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 26 марта 2024 года № P001-9371244429-83208515, публикацию в газете «Сенеж» от 28 марта 2024 года № 12 (13277) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении частей земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), общей площадью 4412 кв.м, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа и газорегуляторный пункт по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Горетовка («Догазификация населенного пункта - д. Горетовка, г.о. Солнечногорск»)), и утвердить его границы в соответствии

с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50, с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2021 года № 1152-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации»:

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 11 (одиннадцать) месяцев;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести части земельных участков, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа и газорегуляторный пункт по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Горетовка («Догазификация населенного пункта - д. Горетовка, г.о. Солнечногорск»)» (сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28 марта 2024 года № СИ-РГИС-14797928101) в зонах с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Клинское лесничество Московской области; Охранная зона;

Приаэродромная территория расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 4412.33 кв.м; Пятая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона пятая: 4135.83 кв.м;

Придорожные полосы автомобильных дорог расположен 858.74 кв. м; («Георгиевское шоссе», «Автомобильная дорога до СНТ «Полянка»);

Ограничения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

Государственный лесной реестр (оперативный) расположен: Лесничество Клинское.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы  
городского округа Солнечногорск**

**Е.Г. Татарчук**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа Солнечногорск

от 26.04.2024 г. № 869

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь</b>	<b>Категория земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Адрес</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	50:09:0070507:3251	133398 кв.м	категория не установлена	земли общего пользования	Московская область, Солнечногорский район, с/т «Горетовка»
2	50:09:0070511:77	20119 кв.м	земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	обл. Московская, р-н Солнечногорский, г.п. Андреевка, д. Баранцево

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа и газорегуляторный пункт по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Горетовка ("Догазификация населенного пункта - д. Горетовка, г.о. Солнечногорск")"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Горетовка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4412 +/- 23 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492350.75	2165156.34	Аналитический метод	0.1	-
2	492353.49	2165155.75	Аналитический метод	0.1	-
3	492354.83	2165162.00	Аналитический метод	0.1	-
4	492354.90	2165169.89	Аналитический метод	0.1	-
5	492363.67	2165187.52	Аналитический метод	0.1	-
6	492371.16	2165202.49	Аналитический метод	0.1	-
7	492372.36	2165204.94	Аналитический метод	0.1	-
8	492388.52	2165237.95	Аналитический метод	0.1	-
9	492389.01	2165237.68	Аналитический метод	0.1	-
10	492390.07	2165240.18	Аналитический метод	0.1	-
11	492401.38	2165263.68	Аналитический метод	0.1	-
12	492408.20	2165277.12	Аналитический метод	0.1	-
13	492408.57	2165277.62	Аналитический метод	0.1	-
14	492410.10	2165280.67	Аналитический метод	0.1	-
15	492412.58	2165285.64	Аналитический метод	0.1	-
16	492417.70	2165282.48	Аналитический метод	0.1	-
17	492440.98	2165268.49	Аналитический метод	0.1	-
18	492471.85	2165250.10	Аналитический метод	0.1	-
19	492497.64	2165230.85	Аналитический метод	0.1	-
20	492539.76	2165198.54	Аналитический метод	0.1	-
21	492553.41	2165188.60	Аналитический метод	0.1	-
22	492574.11	2165176.09	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	492587.91	2165169.81	Аналитический метод	0.1	-
24	492592.60	2165167.69	Аналитический метод	0.1	-
25	492634.27	2165153.07	Аналитический метод	0.1	-
26	492655.30	2165149.68	Аналитический метод	0.1	-
27	492684.46	2165148.34	Аналитический метод	0.1	-
28	492693.45	2165148.17	Аналитический метод	0.1	-
29	492697.81	2165148.30	Аналитический метод	0.1	-
30	492702.87	2165148.09	Аналитический метод	0.1	-
31	492732.45	2165144.57	Аналитический метод	0.1	-
32	492778.44	2165139.45	Аналитический метод	0.1	-
33	492800.22	2165136.94	Аналитический метод	0.1	-
34	492825.91	2165131.84	Аналитический метод	0.1	-
35	492841.81	2165126.10	Аналитический метод	0.1	-
36	492853.37	2165121.84	Аналитический метод	0.1	-
37	492858.68	2165120.05	Аналитический метод	0.1	-
38	492860.60	2165118.71	Аналитический метод	0.1	-
39	492866.96	2165117.02	Аналитический метод	0.1	-
40	492878.82	2165113.64	Аналитический метод	0.1	-
41	492909.78	2165112.10	Аналитический метод	0.1	-
42	492938.18	2165110.15	Аналитический метод	0.1	-
43	492966.37	2165106.30	Аналитический метод	0.1	-
44	492972.94	2165105.41	Аналитический метод	0.1	-
45	492972.98	2165105.68	Аналитический метод	0.1	-
46	492974.00	2165106.51	Аналитический метод	0.1	-
47	492990.13	2165104.13	Аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	492992.48	2165112.65	Аналитический метод	0.1	-
49	493002.61	2165148.81	Аналитический метод	0.1	-
50	493042.79	2165179.62	Аналитический метод	0.1	-
51	493048.68	2165190.91	Аналитический метод	0.1	-
52	493083.88	2165168.05	Аналитический метод	0.1	-
53	493108.02	2165163.10	Аналитический метод	0.1	-
54	493119.27	2165163.32	Аналитический метод	0.1	-
55	493119.45	2165161.75	Аналитический метод	0.1	-
56	493118.11	2165160.75	Аналитический метод	0.1	-
57	493116.88	2165159.46	Аналитический метод	0.1	-
58	493115.89	2165158.02	Аналитический метод	0.1	-
59	493115.49	2165157.31	Аналитический метод	0.1	-
60	493115.13	2165156.53	Аналитический метод	0.1	-
61	493114.81	2165155.80	Аналитический метод	0.1	-
62	493114.57	2165155.04	Аналитический метод	0.1	-
63	493114.16	2165153.44	Аналитический метод	0.1	-
64	493114.03	2165151.87	Аналитический метод	0.1	-
65	493114.05	2165150.54	Аналитический метод	0.1	-
66	493114.14	2165149.56	Аналитический метод	0.1	-
67	493114.27	2165148.69	Аналитический метод	0.1	-
68	493114.72	2165147.15	Аналитический метод	0.1	-
69	493115.34	2165145.56	Аналитический метод	0.1	-
70	493116.19	2165144.13	Аналитический метод	0.1	-
71	493117.07	2165143.01	Аналитический метод	0.1	-
72	493118.02	2165141.99	Аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	493118.90	2165141.28	Аналитический метод	0.1	-
74	493119.81	2165140.65	Аналитический метод	0.1	-
75	493120.93	2165139.99	Аналитический метод	0.1	-
76	493121.81	2165139.60	Аналитический метод	0.1	-
77	493122.81	2165139.22	Аналитический метод	0.1	-
78	493123.93	2165138.92	Аналитический метод	0.1	-
79	493124.76	2165138.76	Аналитический метод	0.1	-
80	493125.52	2165138.67	Аналитический метод	0.1	-
81	493126.33	2165138.62	Аналитический метод	0.1	-
82	493127.04	2165138.64	Аналитический метод	0.1	-
83	493128.11	2165138.70	Аналитический метод	0.1	-
84	493129.18	2165138.85	Аналитический метод	0.1	-
85	493130.18	2165139.09	Аналитический метод	0.1	-
86	493131.14	2165139.41	Аналитический метод	0.1	-
87	493132.01	2165139.78	Аналитический метод	0.1	-
88	493132.87	2165140.20	Аналитический метод	0.1	-
89	493134.48	2165141.10	Аналитический метод	0.1	-
90	493132.70	2165162.57	Аналитический метод	0.1	-
91	493131.81	2165163.01	Аналитический метод	0.1	-
92	493130.83	2165163.37	Аналитический метод	0.1	-
93	493129.85	2165163.66	Аналитический метод	0.1	-
94	493128.73	2165163.96	Аналитический метод	0.1	-
95	493127.43	2165164.07	Аналитический метод	0.1	-
96	493126.08	2165164.10	Аналитический метод	0.1	-
97	493124.69	2165163.93	Аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	493123.38	2165163.62	Аналитический метод	0.1	-
99	493123.02	2165167.48	Аналитический метод	0.1	-
100	493108.29	2165167.24	Аналитический метод	0.1	-
101	493085.49	2165172.02	Аналитический метод	0.1	-
102	493056.60	2165191.18	Аналитический метод	0.1	-
103	493044.52	2165191.93	Аналитический метод	0.1	-
104	493039.54	2165182.38	Аналитический метод	0.1	-
105	492999.11	2165151.25	Аналитический метод	0.1	-
106	492988.36	2165113.19	Аналитический метод	0.1	-
107	492986.77	2165107.74	Аналитический метод	0.1	-
108	492939.27	2165114.35	Аналитический метод	0.1	-
109	492879.47	2165118.10	Аналитический метод	0.1	-
110	492863.17	2165122.61	Аналитический метод	0.1	-
111	492826.99	2165136.15	Аналитический метод	0.1	-
112	492798.83	2165141.54	Аналитический метод	0.1	-
113	492766.70	2165144.98	Аналитический метод	0.1	-
114	492762.87	2165145.03	Аналитический метод	0.1	-
115	492759.46	2165145.85	Аналитический метод	0.1	-
116	492704.09	2165152.02	Аналитический метод	0.1	-
117	492652.66	2165154.00	Аналитический метод	0.1	-
118	492637.55	2165156.43	Аналитический метод	0.1	-
119	492594.27	2165171.55	Аналитический метод	0.1	-
120	492575.94	2165179.85	Аналитический метод	0.1	-
121	492553.45	2165192.69	Аналитический метод	0.1	-
122	492529.43	2165212.63	Аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	492504.65	2165230.99	Аналитический метод	0.1	-
124	492474.15	2165253.78	Аналитический метод	0.1	-
125	492410.90	2165291.42	Аналитический метод	0.1	-
126	492402.50	2165274.87	Аналитический метод	0.1	-
127	492393.92	2165257.32	Аналитический метод	0.1	-
128	492379.52	2165228.67	Аналитический метод	0.1	-
129	492362.94	2165194.68	Аналитический метод	0.1	-
130	492361.36	2165192.35	Аналитический метод	0.1	-
131	492350.57	2165170.83	Аналитический метод	0.1	-
132	492350.78	2165166.75	Аналитический метод	0.1	-
133	492350.06	2165166.75	Аналитический метод	0.1	-
134	492350.00	2165162.73	Аналитический метод	0.1	-
135	492350.78	2165162.71	Аналитический метод	0.1	-
1	492350.75	2165156.34	Аналитический метод	0.1	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



- Условные обозначения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
  - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего давления Р50, 3МПа»
  - Обозначение новой характерной точки
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница территориальной зоны
  - Часть контура, образованного проекцией вноса образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
  - Обозначение контура земельного участка
- 50:09:0070511:77
- 50:09:0070507:3251 (1)
- Масштаб 1:2400



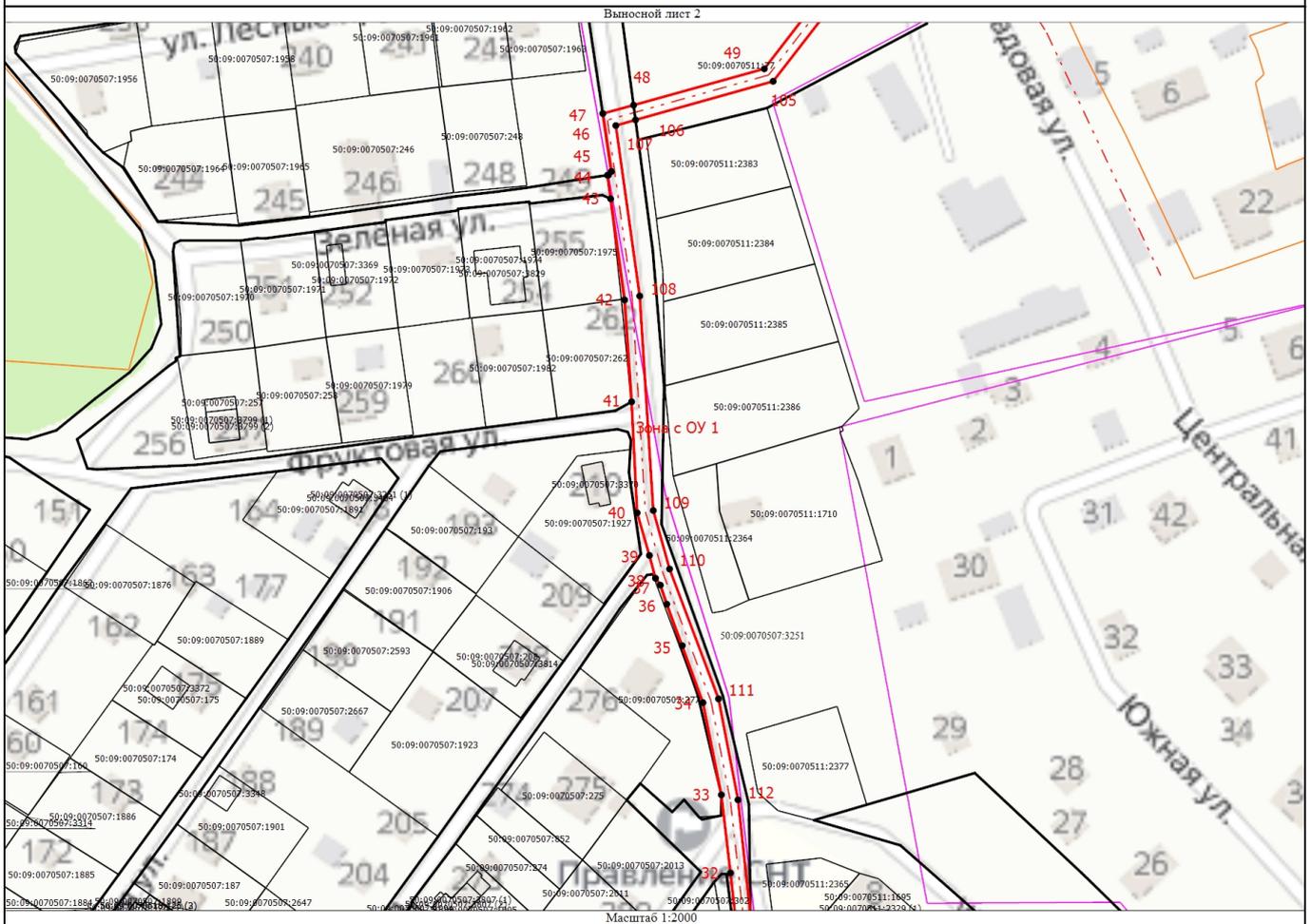
Подпись

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "22" марта 2024 г.



# Схема расположения границ публичного сервитута



**Условные обозначения**

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с ОУ 1**  
**1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод среднего давления Р<sub>с0</sub>,3МПа"
- 50:09:0070504:28** - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница территориальной зоны
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

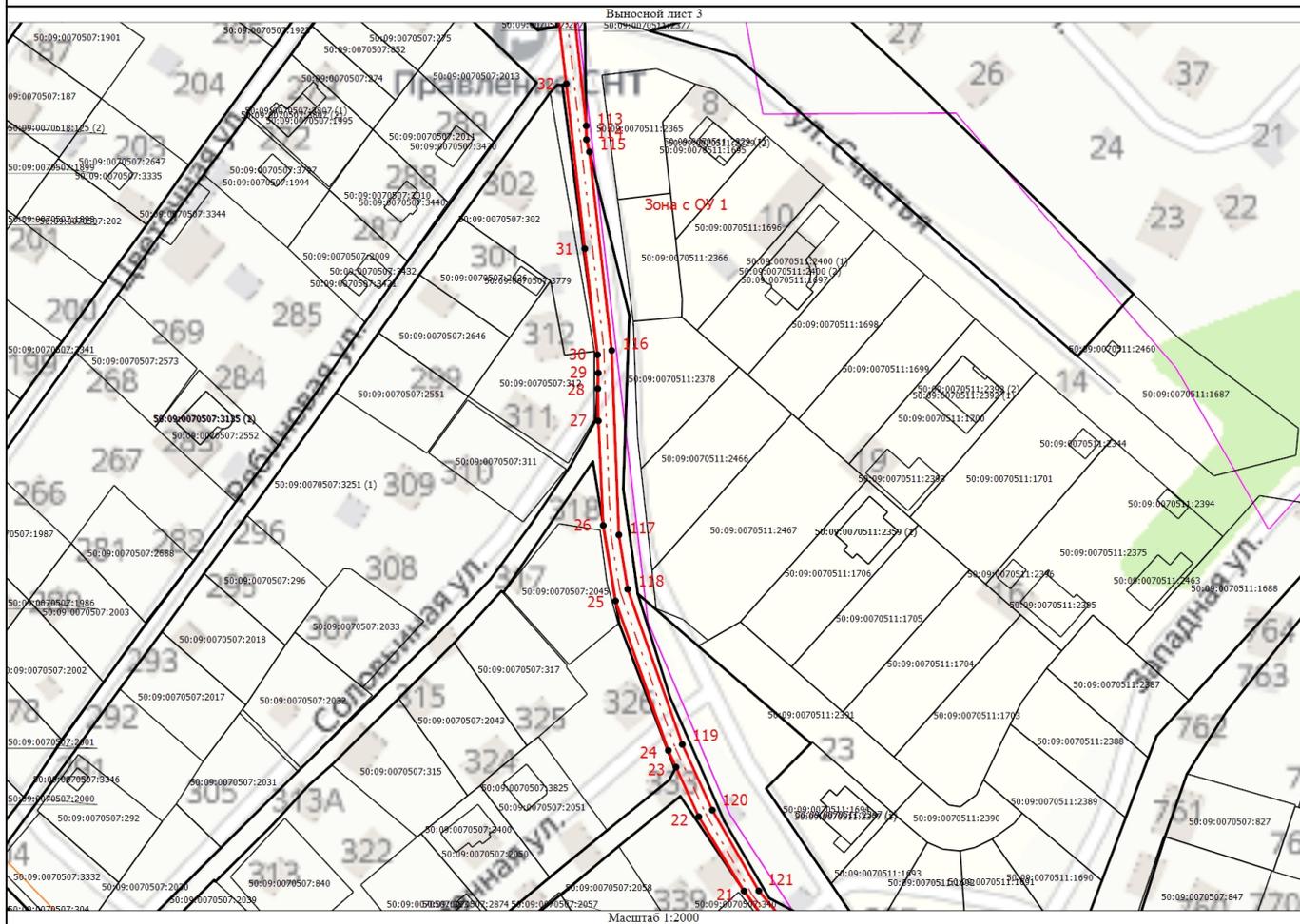
Подпись \_\_\_\_\_



Дата "22" марта 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# Схема расположения границ публичного сервитута



## Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с ОУ 1**  
**1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод среднего давления Р<sub>с</sub>0,3МПа"
- 50:09:0070504:28** - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница территориальной зоны
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

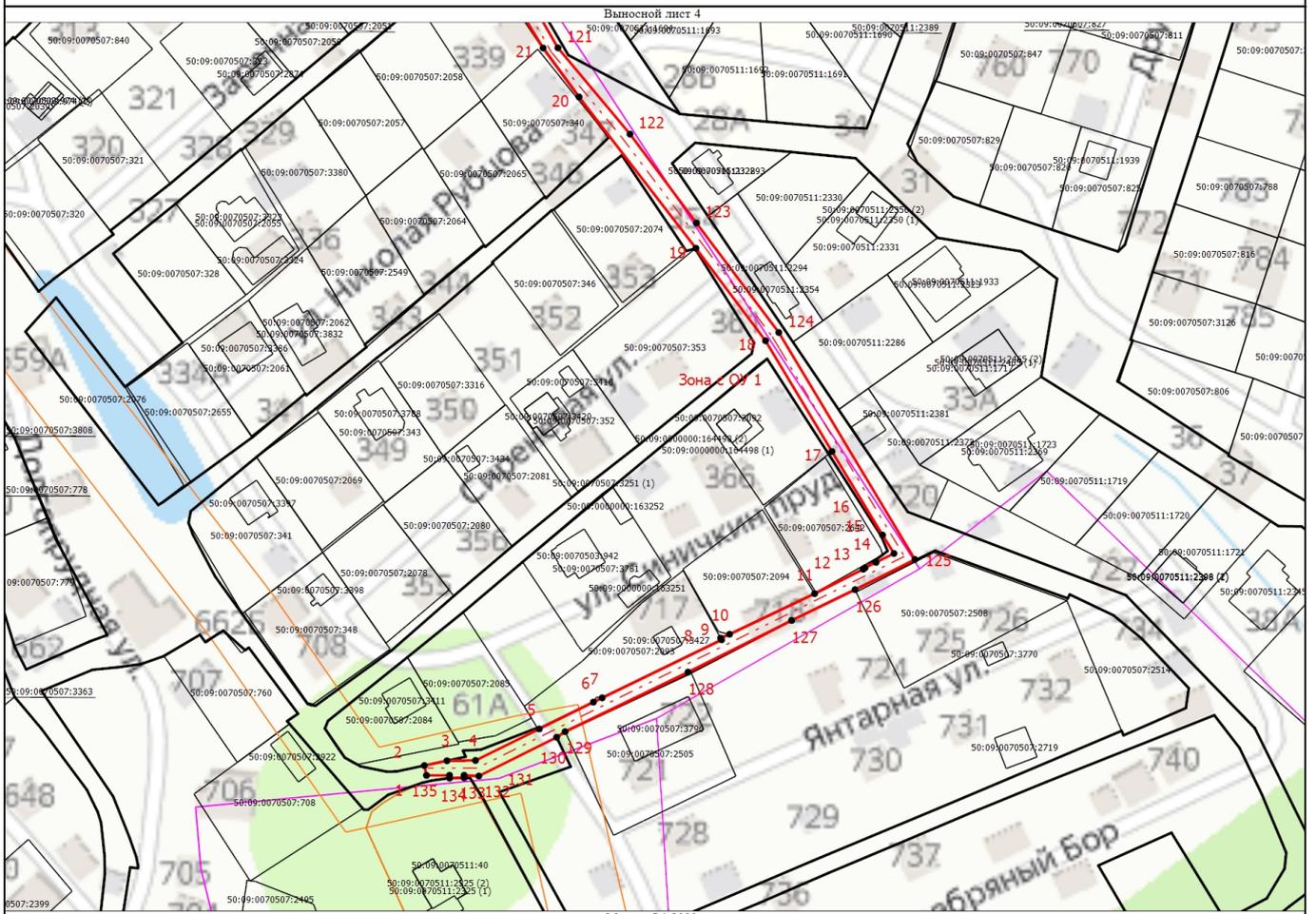
Подпись



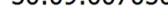
Дата "22" марта 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

# Схема расположения границ публичного сервитута



## Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод среднего давления Р<sub>с</sub>0,3МПа"
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- 50:09:0070504:28** - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница территориальной зоны
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Подпись




Дата "22" марта 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта